

JAARRAPPORT 2025

Stichting Samen Eén Texel
Middelton 6
1791TC DEN BURG

Samenwerken & Verbinden



INHOUDSOPGAVE

Pagina

Accountantsrapport

Opdracht	3
Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant	3
Algemeen	6
Resultaten	8
Financiële positie	9
Meerjarenoverzicht	10
Bestuursverslag	11

Jaarrekening

Balans per 31 december 2025	14
Staat van baten en lasten over 2025	15
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	16
Toelichting op de balans	18
Toelichting op de staat van baten en lasten	24



EELMAN & PARTNERS
ACCOUNTANTS | ADVISEURS

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Samen Eén Texel
Ter attentie van de heer S. Bakker
Middelton 6
1791TC DEN BURG

Den Burg, 11 juni 2026

Kenmerk: 179970

Geacht bestuur,

OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij aan de hand van de door u verstrekte gegevens en mondelinge mededelingen de jaarrekening over 2025 van uw stichting opgesteld.

Het resultaat van onze werkzaamheden doen wij u hierbij toekomen.

BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Onze conclusie

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting Samen Eén Texel te Den Burg beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op grond waarvan wij zouden moeten veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Samen Eén Texel per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2025;
- de staat van baten en lasten over 2025; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor onze conclusie

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening.'

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Samen Eén Texel zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.


Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:

- Het verwerven van inzicht in Stichting Samen Eén Texel en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie;
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van Stichting Samen Eén Texel en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses;
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van Stichting Samen Eén Texel;
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening;
- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van Stichting Samen Eén Texel;
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie;
- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken;
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,
NBC Eelman & Partners



S. Koning - Nijboer
Accountant-Administratieconsulent

ALGEMEEN

De onderneming

De Stichting Samen Eén Texel is opgericht op 5 november 1974 en aangegaan voor onbepaalde tijd.

Op 9 november 2021 zijn de statuten gewijzigd.

De stichting stelt zich ten doel:

Artikel 2:

a.

1. het verlenen van (financiële) steun aan op Texel werkzame instellingen die beogen de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, voor met name kwetsbare groepen binnen de Texelse samenleving, in stand te houden of te verbeteren;

2. het bevorderen en ondersteunen van de samenwerking tussen instellingen en organisaties die de leefbaarheid op het eiland Texel bevorderen;

3. het nemen van initiatieven ten behoeve van het welzijn, de gezondheid, de huisvesting, het financieren daarvan of het (financieel) ondersteunen van initiatieven van andere organisaties/instellingen die op deze gebieden op Texel actief zijn;

b.

1. Het verlenen van financiële steun kan onder meer gebeuren in de vorm van:

- schenking/periodieke bijdragen;
- een rentedragende lening;
- een renteloze lening;

2. Aan het verlenen van steun, zoals genoemd in lid b.1. kunnen door het bestuur te bepalen voorwaarden worden verbonden;

Artikel 4:

Zij tracht het gestelde doel te bereiken door:

- het exploiteren van de bezittingen der stichting;
- het verkrijgen van inkomsten uit collecten, bijdragen van particulieren of instellingen, schenkingen, erfstellingen en legaten en andere baten, welke aan de stichting ten deel vallen.

Bestuur

Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal van ten minste vijf en ten hoogste negen leden. In het bestuur dient tenminste één lid zitting te hebben met een financiële achtergrond en tenminste één lid met een agrarische achtergrond. Overigens geldt voor de bestuursleden dat zij een brede maatschappelijke belangstelling dienen te hebben en dat zij betrokken zijn bij het maatschappelijk leven op Texel. De leden worden benoemd voor een periode van vier jaar en treden af volgens een door het bestuur op te stellen rooster, waarbij voorkomen dient te worden dat de voorzitter, secretaris en penningmeester tegelijk aftreden. Een volgens het rooster aftredend bestuurder is onmiddellijk, doch ten hoogste tweemaal, hernoembaar.

Samenstelling algemeen bestuur op 31 december 2025:

- de heer S. Bakker, voorzitter;
- mevrouw V.E. Graaf-van Heerwaarde, secretaris;
- de heer J. Boersen, penningmeester;
- de heer N.J. Zoetelief;
- mevrouw I.G. Witte.

Per 1 januari 2026 heeft een bestuurswissel plaatsgevonden, van de secretaris is afscheid genomen i.v.m. de maximale zittingstermijn. Mevrouw M. de Porto is toegetreden tot het bestuur van Samen één Texel.

RESULTATEN

Bespreking van de resultaten

Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de staat van baten en lasten:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Huur- en pachtbrengrsten	98.221	104.201
Overige bedrijfsopbrengrsten	10.209	154.999
Brutoresultaat	108.430	259.200
Afschrijvingen	1.945	5.140
Exploitatiekosten onroerende zaken	8.160	24.821
Ondersteuning en bevordering welzijn	173.052	156.386
Algemene kosten	59.784	103.875
Totaal van som der lasten	242.941	290.222
Exploitatieresultaat	-134.511	-31.022
Financiële baten en lasten	280.414	551.159
Totaal van resultaat	145.903	520.137

Resultaatanalyse

De verandering van het resultaat ten opzichte van 2024 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

	<u>2025</u>	
	€	€
Resultaatverhogend		
Lagere afschrijvingen	3.195	
Lagere exploitatiekosten onroerende zaken	16.661	
Lagere algemene kosten	44.091	
		63.947
Resultaatverlagend		
Lagere huur- en pachtbrengrsten	5.980	
Lagere overige bedrijfsopbrengrsten	144.790	
Hogere ondersteuning en bevordering welzijn	16.666	
Lagere financiële baten en lasten	270.745	
		438.181
Daling van het resultaat		374.234

FINANCIËLE POSITIE

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u het volgende overzicht, dat is gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening.

Analyse van de financiële positie

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	28.600	25.323
Effecten	5.328.948	5.392.219
Liquide middelen	<u>351.308</u>	<u>429.076</u>
	5.708.856	5.846.618
Kortlopende schulden	<u>-12.869</u>	<u>-13.179</u>
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	<u>5.695.987</u>	<u>5.833.439</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	-	1.945
Vastgoedbeleggingen	2.694.591	2.407.494
Financiële vaste activa	<u>125.000</u>	<u>130.000</u>
	<u>2.819.591</u>	<u>2.539.439</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>8.515.578</u>	<u>8.372.878</u>
Financiering		
Stichtingsvermogen	<u>8.515.578</u>	<u>8.372.878</u>

MEERJARENOVERZICHT

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	-	1.945	7.918	13.058	18.198
Vastgoedbeleggingen	2.694.591	2.407.494	2.284.980	2.284.980	1.895.355
Financiële vaste activa	125.000	130.000	85.000	90.000	90.000
Vlottende activa					
Vorderingen	28.600	25.323	17.778	10.707	15.782
Effecten	5.328.948	5.392.219	4.950.575	4.487.388	5.472.922
Liquide middelen	351.308	429.076	523.066	465.006	785.337
Totaal activa	<u>8.528.447</u>	<u>8.386.057</u>	<u>7.869.317</u>	<u>7.351.139</u>	<u>8.277.594</u>
Passiva					
Stichtingsvermogen	8.515.578	8.372.878	7.852.741	7.329.882	8.261.117
Kortlopende schulden	12.869	13.179	16.576	21.257	16.477
Totaal passiva	<u>8.528.447</u>	<u>8.386.057</u>	<u>7.869.317</u>	<u>7.351.139</u>	<u>8.277.594</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€	€	€	€
Huur- en pachtobbrengsten	98.221	104.201	106.779	101.356	111.806
Brutoresultaat	108.430	259.200	298.193	113.894	374.206
Exploitatieresultaat	-134.511	-31.022	20.306	-164.470	38.568
Totaal van netto resultaat	145.903	520.137	522.858	-931.234	690.377
Stichtingsvermogen	8.515.578	8.372.878	7.852.741	7.329.882	8.261.117

Bestuursverslag

Samen één Texel

Samen één Texel is al decennialang het Texelse fonds dat zich inzet voor het verbeteren van zorg, welzijn en leefbaarheid. De Stichting ondersteunt en initieert projecten die bijdragen aan een vitale samenleving op Texel. Met een statutair vermogen van ongeveer € 8,5 miljoen zijn wij een fonds dat meetelt en daadwerkelijk het verschil kan maken. Het bestuur van Samen één Texel wordt gevormd door Texelaars die een brede maatschappelijke interesse hebben en betrokken zijn bij het maatschappelijke leven op het eiland. Met veel verantwoordelijkheidsgevoel en plezier dragen wij ons steentje bij aan een mooi en leefbaar Texel.

Terugblik

We zijn blij met de vele mooie initiatieven die we mochten ondersteunen in 2025 en het behaalde financiële resultaat over 2025 van € 145.903, ook een belangrijke verantwoordelijkheid. In totaal hebben we in 2025 voor een bedrag van ca. € 176.000 aan bijdragen verstrekt (2024 € 156.000) voor 27 Texelse projecten (2024: 27). We streven naar een hoger jaarlijks bijdrage niveau van € 185.000. Een mooi voorbeeld van ondersteunde projecten is een bijdrage voor de heroriëntatie en het toekomstbestendig maken van het Huis van tante Jans. Initiatieven waaraan we bijdragen kunnen groot zijn, zoals een bijdrage aan het Gezondheidscentrum, of klein, als het maar bijdraagt aan onze doelstelling. We hebben dit jaar bijvoorbeeld bijdragen gedaan aan: bus-rondritten voor bewoners van het Verpleeghuis Texel (en dat gaan we weer doen), de wensboom-actie van Texelgezinnen, de Doopsgezinde Gemeente Texel voor de restauratie van de 17e-eeuwse schuilkerk Den Burg en een rolstoelfiets voor het Maartenhuis. Ook voor diverse verbouwingen van locaties in het belang voor de leefbaarheid op Texel zijn bijdragen verstrekt en ook voor een uniek evenement voor alle Texelaars; de landelijke intocht van Sinterklaas.

Het uiteindelijk netto beleggingsresultaat bedraagt ca. € 225.000, een rendement van 4,1% over het belegde vermogen.

Toekomst

'De vernieuwde website heeft onze zichtbaarheid vergroot en dat hopen we de komende jaren nog verder uit te bouwen, omdat we het belangrijk vinden dat men ons weet te vinden.' Inmiddels is in 2026 alweer voor € 40.000 aan bijdragen uitgekeerd en is er € 195.000 gereserveerd om toegezegde bijdragen uit te betalen. Aanvragen voor financiële ondersteuning van projecten en initiatieven op het gebied van zorg, welzijn en leefbaarheid blijven van harte welkom. Daarnaast zal het bestuur ook zelf met voorstellen en initiatieven komen die de leefbaarheid op Texel bevorderen. Belangrijke aandachtspunten blijven de zorgbehoefte op Texel (met name de ouderenzorg) en meer voorzieningen op Texel voor de hulpbehoevende Texelaar. Het initiatief voor een Gezondheidscentrum komt steeds dichterbij uitvoering en kan rekenen op onze steun. Het behouden van een poli en een nierdialysecentrum op Texel is van grote waarde, evenals het weer instellen van een centrale huisartsenpost. De vestiging van twee huisartsen in hetzelfde gebouw gaat voor efficiency zorgen en een toekomstbestendige vestiging in het belang van Texel.

De nadere invulling voor het fonds op naam van Support Rob voor eenvoudige oncologische behandelingen op Texel heeft tijd nodig, we blijven de komende jaren "duwen" op een voorzichtige start om daarna de mogelijkheden uit te bouwen. De vestiging van een Gezondheidscentrum in 2027 zorgt voor een kans.

Een vermogende Texelaar heeft ons gevonden met een mooi verhaal en mooie visie. In 2026 verwachten we meer hierover te kunnen melden.

Het nieuwe beursjaar verloopt wisselend. De verwachtingen voor 2026 zijn gericht op een beperkt positief rendement van 3% over het belegd vermogen, mede door de ingezette lijn van diversificatie die Samen één Texel minder afhankelijk maakt van ontwikkelingen op wereldwijde effectenbeurzen.

In totaal heeft Samen één Texel ca. 111 hectare agrarische grond in eigendom waarvan ruim 30 hectare uitgegeven in erfpacht en de rest in reguliere & geliberaliseerde pacht. Ongeveer 15 hectare wordt gepacht door schapenhouders, die hebben voor 5 jaar een pachtverlaging ontvangen naar € 450,- per hectare in het kader van behouden van de schapen in het Texelse landschap. Het Texelse landschapselement is voor Samen één Texel een belangrijk uitgangspunt.

Per 1 januari 2026 heeft een bestuurswissel plaatsgevonden, van de secretaris is afscheid genomen i.v.m. de maximale zittingstermijn. Mevrouw M. de Porto is toegetreden tot het bestuur van Samen één Texel.

Onze website blijft leeswaardig, het is te vinden op www.sameneentexel.nl.

Statutaire naam: STICHTING SAMEN EEN TEXEL

Vestigingsplaats: Den Burg

Rechtsvorm: Stichting

Samenstelling bestuur: S. Bakker (voorzitter), J. Boersen (penningmeester), M. de Porto (secretaris). N.J. Zoetelief en I.G. Witte

Namens het bestuur van de Stichting Samen één Texel

Steven Bakker (voorzitter)

15 februari 2026



EELMAN & PARTNERS
ACCOUNTANTS | ADVISEURS

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2025

		<u>31-dec-25</u>	<u>31-dec-24</u>
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	-	1.945
Vastgoedbeleggingen	2	2.694.591	2.407.494
Financiële vaste activa	3	<u>125.000</u>	<u>130.000</u>
		<u>2.819.591</u>	<u>2.539.439</u>
Vlottende activa			
Vorderingen	4	28.600	25.323
Effecten	5	5.328.948	5.392.219
Liquide middelen	6	<u>351.308</u>	<u>429.076</u>
		<u>5.708.856</u>	<u>5.846.618</u>
		<u>8.528.447</u>	<u>8.386.057</u>
PASSIVA			
Stichtingsvermogen			
Eigen vermogen	7	7.285.158	7.154.140
Bestemmingsfonds Steunfonds St. Jan		814.357	802.859
Bestemmingsfonds Lena Smit-Zutphen		124.882	124.882
Bestemmingsfonds Tante Hendrien Slik-Stark		91.713	91.713
Bestemmingsfonds Palmfonds		10.336	10.152
Bestemmingsfonds SupportRob		<u>189.132</u>	<u>189.132</u>
		8.515.578	8.372.878
Kortlopende schulden			
	8	12.869	13.179
		<u>8.528.447</u>	<u>8.386.057</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Huur- en pachtbrenghsten	9	98.221		104.201	
Overige bedrijfsbrenghsten	10	<u>10.209</u>		<u>154.999</u>	
Brutoresultaat			108.430		259.200
Afschrijvingen	11	1.945		5.140	
Exploitatiekosten onroerende zaken	12	8.160		24.821	
Ondersteuning en bevordering welzijn	13	173.052		156.386	
Algemene kosten	14	<u>59.784</u>		<u>103.875</u>	
Totaal van som der lasten			<u>242.941</u>		<u>290.222</u>
Exploitatieresultaat			-134.511		-31.022
Financiële baten en lasten	15		<u>280.414</u>		<u>551.159</u>
Totaal van resultaat			<u>145.903</u>		<u>520.137</u>

Het resultaat van € 145.903 wordt toegevoegd aan het stichtingsvermogen.

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Samen Eén Texel is feitelijk gevestigd op Middeltou 6, 1791TC te Den Burg en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41238563.

Algemene toelichting

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Samen Eén Texel zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening wordt opgesteld op basis van eigen grondslagen. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. In het verleden afgeschreven bedragen worden niet teruggedraaid.

Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardevermeerderingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen, daaronder begrepen vastgoedbeleggingen in ontwikkeling, worden bij eerste verwerking tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd.

Financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen. Deze vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen, gebaseerd op individuele beoordeling van de vordering.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen, gebaseerd op individuele beoordeling van de vordering.

Kortlopende effecten

De effecten worden gewaardeerd tegen beurskoers.

Eigen vermogen

Het stichtingsvermogen wordt gewaardeerd op nominale waarde. Het resultaat wordt jaarlijks aan het stichtingsvermogen toegevoegd, tenzij anders toegelicht. Mutaties in het stichtingsvermogen worden afzonderlijk in het mutatieoverzicht van het stichtingsvermogen opgenomen. Rechtstreekse wijzigingen in het stichtingsvermogen worden verwerkt op het moment waarop de betreffende besluiten zijn genomen.

Bestemmingsfondsen hebben betrekking op gelabelde gelden en staan niet ter vrije beschikking van het bestuur.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen, kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderinggrondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin zij ontstaan. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Omzetverantwoording

De omzet, of het bruto-resultaat, is de opbrengst van aan derden in rekening gebrachte vaste periodieke vergoeding voor het gebruik van de onder vaste activa opgenomen landerijen en woningen en de van derden ontvangen schenkingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.

TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

Vaste activa

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
1 Materiële vaste activa		
Inventarissen	-	<u>1.945</u>

Materiële vaste activa

Het verloop van het totaal van de materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

	<u>Inventa- rissen</u>
	€
<i>Stand per 1 januari 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	15.698
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-13.753</u>
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>1.945</u>
<i>Mutaties</i>	
Afschrijvingen	<u>-1.945</u>
Saldo mutaties	<u>-1.945</u>
<i>Stand per 31 december 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	15.698
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-15.698</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>-</u>

Voor een nadere specificatie verwijzen wij u naar de bijlage.

2 Vastgoedbeleggingen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Vastgoedbelegging in exploitatie	<u>2.694.591</u>	<u>2.407.494</u>

Vastgoedbeleggingen

	Vastgoedbe- legging in ex- ploitatie
	€
<i>Stand per 1 januari 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	2.646.309
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-238.815</u>
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>2.407.494</u>
<i>Mutaties</i>	
Investerings	<u>287.097</u>
Saldo mutaties	<u>287.097</u>
<i>Stand per 31 december 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	2.933.406
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-238.815</u>
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>2.694.591</u>

Informatieverschaffing over vastgoedbeleggingen

In 2025 is er grond gekocht aan de Postweg.

31-12-2025 **31-12-2024**
€ €

3 Financiële vaste activa

Overige vorderingen 125.000 130.000

Overige vorderingen

Steunstichting Hospice inzake onroerend goed	75.000	80.000
Lening Voor mekaar in Strend	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>130.000</u>

2025
€

Steunstichting Hospice inzake onroerend goed

Boekwaarde per 1 januari	80.000
Kwijtschelding	<u>-5.000</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>75.000</u>

De lening met oorspronkelijke hoofdsom € 100.000,- is aangevangen op 28 juni 2019 en loopt uiterlijk af op 27 juni 2049. Vanaf 1 juli 2019 zal er op jaarbasis (achteraf) 2% rente worden betaald. De aflossing vindt plaats in zijn geheel aan het einde van de looptijd. Aflossing is te allen tijde (boetevrij) toegestaan. Als zekerheid is er een recht van eerste hypotheek en van pand ontvangen met betrekking tot het eeuwigdurende recht van erfpacht op een perceel grond gelegen aan Anne Frankstraat 32, 1791 DT te Den Burg.

2025
€

Lening Voor mekaar in Strend

Stand per 1 januari

Hoofdbedrag	<u>50.000</u>
Boekwaarde per 1 januari	<u>50.000</u>
Saldo mutaties	<u>-</u>

Stand per 31 december

Hoofdbedrag	<u>50.000</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>50.000</u>

De lening met oorspronkelijke hoofdsom € 50.000,- is aangevangen op 1 november 2024 en loopt uiterlijk af op 1 november 2034. Over het verstrekte gedeelte van de geldlening of het niet afgeloste gedeelte daarvan moet door de schuldenaar aan schuldeiser ingang van 1 november 2025 een rente worden betaald berekend tegen 2,1% per jaar, voor het eerst op 1 november 2026 (alsdan de rente over de periode van 1 november 2025 tot en met 1 november 2026).

De schuldenaar is, behoudens in de hierna genoemde gevallen, tot 1 november 2030 niet tot aflossing verplicht, doch heeft te allen tijde het recht terugbetalingen te doen, mits hij dit doet in ronde sommen van tenminste € 1.000,-.

Schuldenaar zal de geldlening aflossen in vijf gelijke jaarlijkse termijnen ad € 10.000,- uiterlijk op 1 november van ieder jaar, de eerste termijn te voldoen op 1 november 2030 en de laatste op 1 november 2034.

Vlottende activa

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
4 Vorderingen		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	13.507	13.194
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>15.093</u>	<u>12.129</u>
	<u><u>28.600</u></u>	<u><u>25.323</u></u>
 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Dividendbelasting	<u>13.507</u>	<u>13.194</u>
 Overige vorderingen en overlopende activa		
Nog te ontvangen pachtnota	10.672	2.072
Rente Rabobank	4.326	7.903
Rente ABN AMRO Bank	95	427
Vooruitontvangen erfpacht	-	1.727
	<u>15.093</u>	<u>12.129</u>
 5 Effecten		
Rabobank effectenrekening	3.845.001	3.959.236
ABN AMRO Bank vermogensbeheer	<u>1.483.947</u>	<u>1.432.983</u>
	<u><u>5.328.948</u></u>	<u><u>5.392.219</u></u>
 Alle effecten staan ter vrije beschikking van de stichting.		
 6 Liquide middelen		
ABN AMRO Bank effectenrekening	297	1.474
ABN AMRO Beleggers Liquiditeiten Rekening	13.221	34.330
Rabobank beleggersrekening	42.092	73.397
Rabobank rekening-courant	11.550	18.893
ABN AMRO Bank Private Banking Spaarrekening	14.098	83.335
Rabobank TijdslotSparen	184.575	180.249
Rabobank Doel Reserveren	<u>85.475</u>	<u>37.398</u>
	<u><u>351.308</u></u>	<u><u>429.076</u></u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

PASSIVA

7 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven.

	Stichtings- vermogen	Bestem- mingsfonds Steunfonds St. Jan	Bestem- mingsfonds Lena Smit- Zutphen	Bestem- mingsfonds Tante Hendrien Slik-Stark
	€	€	€	€
<i>Stand per 1 januari 2025</i>	7.154.140	802.859	124.882	91.713
Resultaat boekjaar	145.903	-	-	-
Mutatie bestemmingsfonds	-14.885	11.498	-	-
Stand per 31 december 2025	<u>7.285.158</u>	<u>814.357</u>	<u>124.882</u>	<u>91.713</u>

	Bestem- mingsfonds Palmfonds	Bestem- mingsfonds SupportRob	Totaal
	€	€	€
<i>Stand per 1 januari 2025</i>	10.152	189.132	8.372.878
Resultaat boekjaar	-	-	145.903
Mutatie bestemmingsfonds	184	-	-3.203
Stand per 31 december 2025	<u>10.336</u>	<u>189.132</u>	<u>8.515.578</u>

Het bestemmingsfonds Steunfonds St. Jan is gevormd vanwege de overdracht van taken, activa en passiva van Steunfonds St. Jan aan de Stichting Samen Eén Texel, onder de voorwaarde dat het vermogen apart geadministreerd wordt van het vermogen van de Stichting Samen Eén Texel. Het vermogen is te bestemmen voor steun aan de ouderenvoorzieningen op Texel of andere Texelse gemeenschap dienende doelen.

Het bestemmingsfonds Lena Smit-Zutphen is gevormd uit de nalatenschap van mevrouw Smit-Zutphen en is te bestemmen ten behoeve van het Verpleeghuis Texel.

Het bestemmingsfonds Tante Hendrien Slik-Stark is gevormd uit de nalatenschap van mevrouw Slik-Stark en is te bestemmen ten behoeve van het Verpleeghuis Texel.

Het bestemmingsfonds Palmfonds is gevormd uit een donatie en is te bestemmen ten behoeve van Zorg en Welzijn.

Het bestemmingsfonds SupportRob is gevormd vanwege de overdracht van taken, activa en passiva van Stichting SupportRob aan de Stichting Samen Eén Texel, onder de voorwaarde dat het vermogen apart geadministreerd wordt van het vermogen van de Stichting Samen Eén Texel. Het vermogen is te bestemmen voor verbetering of uitbreiding van oncologische zorg op Texel.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
9 Huur- en pachtopbrengsten		
Huurwoningen	10.781	12.135
Verhuur Bosrandweg	-	17.303
Pacht landerijen	<u>87.440</u>	<u>74.763</u>
	<u>98.221</u>	<u>104.201</u>
10 Overige bedrijfsopbrengsten		
Schenken en legaten	10.209	65.232
Boekwinst verkoop onroerend goed	-	89.767
	<u>10.209</u>	<u>154.999</u>
Uitsplitsingen Schenken en legaten		
Schenking 17 - Particulier	-	64.968
Schenking 18 - Particulier	-	164
Schenking 19 - Particulier	-	100
Schenking 20 - Particulier	100	-
Schenking 21 - Particulier	9.999	-
Schenking 22 - Particulier	60	-
Schenking 23 - Particulier	50	-
Totaal	<u>10.209</u>	<u>65.232</u>
11 Afschrijvingen		
Inventarissen	<u>1.945</u>	<u>5.140</u>
12 Exploitatiekosten onroerende zaken		
Onderhoud gebouwen en terreinen	427	4.245
Verzekeringen, belastingen en heffingen	1.643	2.387
Omslagheffing waterschap	5.587	5.717
Kosten appartementen	503	1.375
Leegstandkosten	-	5.328
Kosten Bosrandweg	-	5.769
	<u>8.160</u>	<u>24.821</u>

	2025	2024
	€	€

**13 Ondersteuning en bevordering
welzijn**

Financiële steunverlening	173.052	156.386
---------------------------	---------	---------

**Onder de post financiële steunverlening zijn de volgende
schenkingen/bijdragen opgenomen:**

	31-12-2025
	€
Dorpshuis 't Skiltje	1.800
Stichting Texelgezinnen	5.500
Stichting Huis van tante Jans	76.935
Sportvereniging De Cocksdoerp	417
Dorpscommissie eierland bijdrage wintermaaltijd senioren	1.500
Blad Leeftijd	1.281
Texels Welzijn	5.833
Reuma Patiënten Vereniging Texel	1.000
Stichting Waterrijke Perspectieven	1.500
Stichting Maartenhuis financiële bijdrage rolstoelfiets	4.700
Lions club Texel bijdrage vrijwilligersdag 2025	1.000
Bijdrage mindervalide toiletten	236
Doopsgezinde gemeente Texel bijdrage restauratie Vermaning	15.000
Historische vereniging Texel Bijdrage jubileumactiviteiten HVT	3.000
J. Dros bijdrage koppelbedden	2.500
KSV Kotex donatie juridisch advies	750
Stichting Alzheimer Nederland	2.000
Texels erfgoedmuseum Waelstee	12.500
Texel Farm	2.500
Gemeente Texel - Landelijke intocht Sinterklaas	20.000
Stichting Helium	2.500
Stichting Voedselbank Texel	1.500
Hospice	6.600
Skuul bijdrage aanschaf minibus	2.500
	-
	-
	-
Totaal	173.052

	2025	2024
	€	€

14 Algemene kosten

Kantoorbenodigdheden	-	257
Kosten automatisering	795	726
Website	4.111	4.549
Administratie- en accountantskosten	3.668	5.281
Makelaarskosten	-	9.869
Bank- en incassokosten	487	442
Bestuurskosten	15.367	13.856
Kosten promotieactiviteiten	1.281	1.271
Provisie/bewaarloon effecten	33.500	34.835
Notariskosten	280	2.684
Grafonderhoud	295	1.550
Kosten SSET 50 jaar	-	28.555
	59.784	103.875

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
15 Financiële baten en lasten		
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	122.805	123.581
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	148.641	415.030
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	<u>8.968</u>	<u>12.548</u>
	<u>280.414</u>	<u>551.159</u>
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Opbrengst overige effecten	<u>122.805</u>	<u>123.581</u>
Opbrengst overige effecten		
Rabobank dividenden	90.048	88.324
Rabobank couponafrekeningen	4.568	6.091
ABN AMRO Bank dividenden	<u>28.189</u>	<u>29.166</u>
	<u>122.805</u>	<u>123.581</u>
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente leningen u/g	1.600	1.700
Ontvangen bankrente	<u>7.368</u>	<u>10.848</u>
	<u>8.968</u>	<u>12.548</u>
Rente leningen u/g		
Rente lening u/g Steunstichting Hospice inzake onroerend goed	<u>1.600</u>	<u>1.700</u>
Ontvangen bankrente		
Rabobank beleggersrekening en spaarrekeningen	5.912	9.349
ABN AMRO Bank Vermogensbeheer rekening	<u>1.456</u>	<u>1.499</u>
	<u>7.368</u>	<u>10.848</u>



	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Waardeveranderingen overige effecten	<u>148.641</u>	<u>415.030</u>
Waardeveranderingen overige effecten		
Waardeveranderingen overige effecten Rabobank	123.341	349.373
Waardeveranderingen overige effecten ABN AMRO Bank	<u>25.300</u>	<u>65.657</u>
	<u>148.641</u>	<u>415.030</u>

Den Burg, 11 juni 2026
Stichting Samen Eén Texel

De heer S. Bakker
Voorzitter

De heer J. Boersen
Penningsmeester

Mevrouw M. de Porto
Secretaris

De heer N.J. Zoetelief
Bestuurslid

Mevrouw I.G. Witte
Bestuurslid